



POG – TECH

Przedsiębiorstwo Przemysłowo - Handlowo - Usługowe



POG – TECH” w „pigułce”....., czyli odrobinę historii o tym skąd jesteśmy i trochę o tym dokąd zmierzamy ...

W dniu 07.09.2000 roku, notarialną Umową Spółki, Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. powołał do życia z pracowników grupy remontowej działającej przy ZBM I TBS, spółkę pracowniczą o nazwie: Przedsiębiorstwo Przemysłowo Handlowo Usługowe „Pog-Tech” Sp.z o.o. , z siedzibą przy ul. Opolskiej 8 w Gliwicach (w której to grupy remontowe, początkowo MZBM a następnie ZBM i w dalszej kolejności ZBM I TBS, miały swoje zaplecze magazynowo – warsztatowe od roku 1953 r. kiedy to Miejska Rada Narodowa w Gliwicach zdecydowała m.in. o przekształceniu istniejących dotychczas na zasadzie współpracy instytucji usługowo-remontowych w Zakład Remontowy przy Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkaniowych, którego siedzibę zlokalizowano właśnie na rogu ulicy Witkiewicza i ul. Opolskiej).

Organizację i zarządzanie Spółką powierzono Panu Toniemu Paleczny, który to funkcję Prezesa pełnił do połowy 2002 roku, kiedy to kierownictwo Spółki przejął Pan Romuald Tybura realizując bieżące zadania wynikające z zawartych umów a polegające w głównej mierze na obsłudze i zabezpieczeniu prac remontowo – awaryjnych w gminnych zasobach mieszkaniowych jak i coraz liczniej powstających wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez ZBM I TBS jak i ZBM II TBS

W roku 2010 Główny udziałowiec Spółki jakim był ZBM I TBS postanowił o pełnym urynkowieniu Spółki Pog-Tech i w drodze przetargu nieograniczonego odsprzedał posiadane 49% udziałów prywatnemu Inwestorowi.

W październiku 2010 roku Nowa Rada Nadzorcza obowiązków Prezesa Zarządu powierzyła Krystianowi Grzondziel - który to kieruje Przedsiębiorstwem do chwili obecnej.

Przełom roku 2010/2011 jak i cały rok 2011 były dla naszego Przedsiębiorstwa jak i dla pracowników bardzo trudne - można by powiedzieć że były to lata dla istnienia Przedsiębiorstwa kluczowe i decydujące.

W wyniku nowych umów (zawartych w trybie wolnorynkowych postępowań przetargowych), przychody Przedsiębiorstwa mocno spadły – przed nowym kierownictwem zaistniała konieczność podjęcia radykalnych decyzji - ograniczyć koszty a co się również z tą decyzją wiązało ograniczyć zatrudnienie czyli zwolnić część załogi - czy wręcz przeciwnie – rozszerzyć znacznie wachlarz oferowanych usług oraz szukać i zdobywać nowych kontrahentów na jakże trudnym rynku usług remontowo – budowlanych ?!



Nowy Zarząd uzyskał, pod gwarancję nowych właścicieli, linię kredytową w Banku Śląskim. Pozyskane środki pozwoliły bezpiecznie przetrwać pierwsze miesiące nie domykającego się budżetu. Jednocześnie zintensyfikowano prace działu marketingu
W pierwszym półroczu 2011 roku złożono w postępowaniach przetargowych na terenie całego Śląska ponad 200 ofert przetargowych pozyskując wiele nowych robót ...

Odważna decyzja jak i spory wysiłek zaowocowały ..., nikt z załogi nie został zwolniony z przyczyn ekonomicznych, a pomimo wyraźnie dużo niższych obrotów z głównymi kontrahentami czyli ZBM I TBS i ZBM II TBS rok zamkną się przychodami jakie Spółka osiągała w poprzednich latach ...

Od tamtej pory do dziś Zarząd i Załoga Spółki nie zwalniają tempa – rocznie składamy powyżej 300-tu ofert zarówno w postępowaniach przetargowych jak i w odpowiedzi na coraz liczniejsze zapytania ofertowe indywidualnych kontrahentów.

Z 2 samochodów własnych i 4 dzierżawionych od ZBM I TBS oraz 2 rowerów w roku 2010 dziś dysponujemy 27- pojazdami technicznymi w tym posiadamy m.in.:

- dwa samochody do ciśnieniowego udrażniania kanalizacji (tzw. WUKO)
- dwa samochody z podnośnikiem koszowym (tzw. ZWYŻKI) do prac na wysokości,
- jeden samochód techniczny elektryczny (a z myślą o środowisku kiedyś zapewne znacznie poszerzymy w tym zakresie stan posiadania)
- 22 samochody osobowo - ciężarowe.

Stan zatrudnienia wzrósł z 70 do 82 osób

Na nowo wyremontowanej (a w zasadzie prawie wybudowanej – kto widział stan techniczny tego obiektu przed naszym zasiedleniem, ten wie o czym piszemy) bazie przy ul. Orłąt Śląskich 44, posiadamy oprócz zaplecza biurowo – socjalnego, magazyny i warsztaty dekarcko – blacharski, ślusarski, elektryczny i instalacyjny.

Pozyskaliśmy do obsługi wiele nowych wspólnoty, w tym również na terenie Zabrze, Bytomia, Knuruwa, obsługujemy niektóre zasoby mieszkaniowe Spółki Restrukturyzacji Kopalń w Bytomiu jak i Konsorcjum Ochrony Kopalń w Zabrzu.

Wykonujemy wiele robót remontowo modernizacyjnych w tym dla takich odbiorców jak: Przedsiębiorstwa Energetycznego TAURON Gliwice, Miejskiego Zarządu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, Kompani Węglowej, Wojska, ...

Każdego dnia cała nasza załoga wkłada wiele pracy w to aby móc sprostać wymaganiom naszych kontrahentów, żeby nasza wzajemna współpraca niosła obopólną satysfakcję.

Nasz potencjał, wiedza, doświadczenie są do Państwa dyspozycji przez cały rok, 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia.



NASZ POTENCJAŁ, NASZA WIEDZA I NASZE DOŚWIADCZENIE DO PAŃSTWA DYSPOZYCJI 24 GODZINY 7 DNI W TYGODNIU

POGOTOWIE AWARYJNE CAŁODOBOWA OBSŁUGA TECHNICZNE

Zapewnienie rzetelnej obsługi technicznej nieruchomości, zdolność do podejmowania interwencji w każdej sytuacji i niemalże w każdej chwili, to sprawa zazwyczaj najważniejsza ale też i najtrudniejsza dla Właściciela, Zarządcy, Administratora czy użytkownika nieruchomości.

Nasze Pogotowie AWARYJNE dysponuje całodobowym, profesjonalnym punktem zgłoszeniowym, który:

- przyjmuje zgłoszenia awarii przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni roku (a komputerowa rejestracja zgłoszeń zapewnia skuteczny monitoring przyjętego zgłoszenia),
- System pracy zmianowej oraz stałe dyżury domowe, umożliwiają DYSPOZYTOROM wystanie, odpowiednich do zgłoszenia, ekip fachowców z każdej branży w każdym czasie i w każde miejsce,
- bezpośrednia łączność, przez firmową sieć telefonii komórkowej oraz stały monitoring poprzez GPS, ułatwia podjęcie szybkich i skutecznych decyzji w zakresie usuwanej awarii,
- wyspecjalizowany sprzęt, (w tym m/innymi WUKO, podnośniki hydrauliczne, kamery inspekcyjne), wspomaga naszą skuteczność w działaniu,
- własne druki zleceń, które potwierdza własnoręcznym podpisem zgłaszający awarię, umożliwiają rozliczenie awarii w późniejszym okresie w zakresie zgodnym z faktycznie wykonaną usługą.

Gwarantem rzetelnej pomocy jest nasza stała, ścisła, współpraca ze służbami ratunkowymi – takimi jak:

**POGOTOWIE RATUNKOWE, STRAŻ POŻARNA, POLICJA, POGOTOWIE WODOCIĄGOWE,
POGOTOWIE GAZOWE , CENTRUM RATOWNICTWA w GLIWICACH**



ROBOTY REMONTOWO - INWESTYCYJNE

Obsługa techniczna nieruchomości, to nie tylko szybka reakcja i skuteczne usuwanie awarii ...

Dobry, sprawny a przede wszystkim skuteczny Właściciel, Zarządca, Administrator, nieruchomości, realizuje bieżące naprawy i planuje z wyprzedzeniem remonty budowlane, dbając o bezpieczeństwo użytkowników oraz podnosząc jakościowe standardy techniczne administrowanych nieruchomości.

Również i w tym zakresie OFERUJEMY Państwu nasze USŁUGI.

Wieloletnie doświadczenie, kadra inżynierska, wysoce wykwalifikowana załoga, świadczy na co dzień usługi remontowo – modernizacyjne w zakresach:

- robót budowlanych (murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, malarskich, wykończeniowych, ...)
- robót termo-modernizacyjnych
- robót dekarso – blacharskich (pokrycia z pap termozgrzewalnych, dachówki ceramicznej, dachówki betonowej, pokrycia z blach fałdowych i dachówko-podobnych, odwodnienia potaci dachowych, obróbki blacharskie ...)
- robót ślusarskich (wygradzenia, bramy, wsypy, okienka piwniczne, zabudowy śmietników, ślusarka otworowa, ...)
- robót stolarsko – szklarskich (naprawy bieżące, szklenie, uzupełnienia i wymiana stolarki otworowej, ...)
- robót instalacyjnych (instalacje wodno – kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje gazowe, ...)
- remontów i udrażniania kanalizacji sanitarnych
- kontroli kanalizacji i instalacji sanitarnych kamera inspekcyjną
- robót elektrycznych (remont i modernizacja wewnętrznych instalacji elektrycznych, rozdzielnic, tablic licznikowych, ...)
- inne wg indywidualnych Państwa potrzeb



ROBOTY BUDOWLANE, DEKARSKO – BLACHARSKIE, TERMO-MODERNIZACYJNE, ROBOTY ELEKTRYCZNE

Specjalizujemy się zarówno w technologiach tradycyjnych (tzw. mokrych), jak i w nowoczesnych technologiach tzw. suchej zabudowy.



Prowadzimy roboty termo-modernizacyjne



Wykonujemy wszelkie prace dekarско - blacharskie

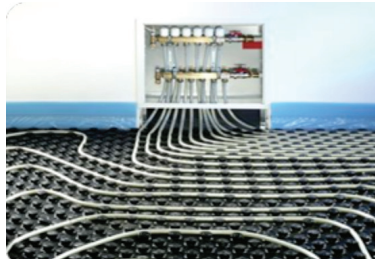


Realizujemy remonty i modernizacje instalacji elektrycznych w pełnym zakresie.



ROBOTY INSTALACYJNE: WODNO-KANALIZACYJNE, C.O., GAZ – INSPEKCJE I CIŚNIENIOWE UDRAŻNIANIE KANALIZACJI SANITARNYCH

Roboty instalacyjne – instalacje wodne i sanitarne, instalacje gazowe, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje techniczne,



Inspekcje i ciśnieniowe udrażnianie kanalizacji sanitarnych



DORADZTWO TECHNICZNE



Bogate doświadczenie zawodowe, jak i kadra inżynierska złożona ze specjalistów posiadających uprawnienia budowlane niemalże we wszystkich specjalnościach budowlanych (konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, robót inżynierskich, robót drogowych, prac projektowych), pozwala na świadczenie
USŁUG z zakresu szeroko pojętego DORADZTWA TECHNICZNEGO
w tym między innymi oferujemy:

DORADZTWO TECHNICZNE W ZAKRESIE: PRAC PROJEKTOWYCH

PRACE PROJEKTOWE w zakresie :

- inwentaryzacje budowlane (budynków, lokali użytkowych, itp.),
- projekty budowlane (wszystkich branż),
- projekty budowlano – wykonawcze,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- PRZEDMIARY robót oraz KOSZTORYSY Inwestorskie
- KONSULTACJE, WERYFIKACJE, UZGODNIENIA PROJEKTOWE

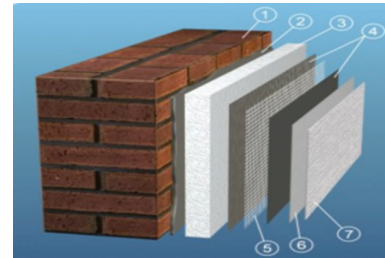


DORADZTWO TECHNICZNE W ZAKRESIE: AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH

Audyt energetyczny jest to, wg ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów:

„Opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego”.

Audyt energetyczny jest przedsięwzięciem pozwalającym określić jak efektywnie wykorzystuje się energię w budynku. Celem audytu jest zalecenie konkretnych rozwiązań (technicznych, organizacyjnych i formalnych) wraz z określeniem ich opłacalności (np. okres zwrotu nakładów).



DORADZTWO TECHNICZNE W ZAKRESIE: OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

Ustawa Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie MSWiA w sprawie warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych, nakładają na wszystkich użytkowników obiektów budowlanych, właścicieli, zarządców i administratorów obowiązek dokonywania okresowych kontroli ich stanu technicznego. Kontrole takie mogą być przeprowadzane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

...../..... Właściciel (zarządca) obiektu	KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Książka obektu budowlanego tom			
Nazwa obiektu:			
Adres obiektu:			
Data założenia książki obiektu			
Wpis o zamknięciu książki obiektu:			
..... Nazwisko i imię osoby upoważnionej do dokonywania wpisów Data zamknięcia Data założenia nowej książki Podpis

w art. 62 ust. 1

"1. Obiekty budowlane powinny być w czasie

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezwzględnie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;
- 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2.;"

POMAGAMY również zaprowadzić i na bieżąco prowadzić „KSIĄŻKI OBIEKTU BUDOWLANEGO” zgodnie z obowiązującymi przepisami.

DORADZTWO TECHNICZNE W ZAKRESIE: NADZORÓW BUDOWLANYCH:

W ramach przyjętych obowiązków proponujemy:

- sprawowanie nadzoru budowlanego zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane,
- kontrolę rozliczeń budowy,
- współpracę z projektantami, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wzywanie nadzoru autorskiego na budowę oraz potwierdzanie pobyków,
- pobyty na budowie inspektorów nadzoru zgodnie z technologią wykonywania robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- zawiadamianie o odbiorze końcowym wszystkie instytucje, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę oraz przyszłych właścicieli uzbrojenia,
- przygotowanie do udziału w odbiorach częściowych, końcowym i gwarancyjnych,
- przekazanie Zleceniodawcy dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień wynikłych w trakcie realizacji,
- sprawdzenie kosztorysów podwykonawczych wraz z obmiarem rzeczywiście wykonanych robót

Kadra Inżynierska legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada stosowne aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej.



ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY



JESTEŚMY DO PAŃSTWA DYSPOZYCJI
24 GODZINY / 7 DNI W TYGODNIU

KONTAKT



Przedsiębiorstwo Przemysłowo Handlowo Usługowe
POG-TECH sp. z o. o.

ul. Orłat Śląskich 44
44-100 Gliwice

REGON: 276930297, NIP: 6312292760, KRS: 0000123552

CAŁODOBOWE POGOTOWIE AWARYJNE
32 / 231 59 71 - 694 414 901

e-mail: zlecenia@pog-tech.pl lub sekretariat@pog-tech.pl
www.pog-tech.pl